

Drancy (Seine-Saint-Denis)

Population :
62 262 habitants

Nom du lieu :
Quartier Salengro

Surface de la zone d'étude :
10 ha
Surface du site :
5 ha

Enjeux

fonctionnel

La réflexion urbaine doit s'attacher à la fois à mieux relier la cité au reste du quartier, à retrouver un découpage de la grande emprise foncière de la cité par un maillage d'espaces publics en liaison avec la structure urbaine environnante et à créer une polarité au Sud de la ville autour de la Maison Orange et du pôle commercial.

social

La proposition doit compléter l'offre existante avec de grands logements facilitant le parcours résidentiel des familles au sein du quartier. Il est important d'y faciliter l'intégration des jeunes et des étudiants en proposant de petits équipements de proximité et de services, supports d'animation et de convivialité pour tout le quartier.

sensible

Le contraste des échelles et des formes urbaines entre les bâtiments de la cité et le tissu pavillonnaire proche doit être traité. De plus, il s'agit de constituer une identité paysagère au quartier en utilisant le potentiel existant (cœur d'îlot vert, plantations d'arbres de hautes tiges).

Programme

La demande consiste à restructurer la trame urbaine ainsi qu'à une échelle plus contextuelle à requalifier les espaces publics et les abords des équipements et services de proximité existants sur le site. Il s'agit de proposer des usages différenciés des espaces extérieurs permettant à la fois l'intimité résidentielle et des appropriations partagées vecteurs de lien social à l'échelle de la ville. Le rez-de-chaussée de la Maison Orange doit être converti en espaces à vocation d'animation du quartier (culture, jeunesse). Une partie des logements existants étant devenus aujourd'hui trop exigus sont à repenser.

Thème

Le challenge consiste à réparer un ensemble surplanifié en composant un projet d'aménagement qui englobe les espaces extérieurs et les équipements du quartier pour leur redonner une qualité, une identité et un rôle de centralité à l'échelle du Sud de la ville. Ce travail sur le « socle » de la cité et la restructuration d'une partie des logements inadaptés doivent être considérés comme les moyens d'enrayer l'autarcie urbaine et sociale dans laquelle le quartier tend à s'enfermer.



Agglomération

Drancy, ville de la banlieue Nord Est de Paris, a été marquée par le développement d'un l'habitat pavillonnaire et social de cité jardins et d'ensembles de tours et de barres des années 60-70. Aujourd'hui manquent les liaisons des cités d'habitat social avec le reste de la ville, ce dans un contexte de paupérisation de la population. La municipalité met en place une politique de diversification des fonctions et d'interventions sur les espaces publics pour une meilleure intégration des cités dans la ville.

Site

C'est un ensemble de tours et de barres de 1153 logements sociaux, situé en limite Sud de la commune. Environné d'un tissu pavillonnaire, il souffre de dysfonctionnements urbains comme de grands îlots peu perméables, des ruptures d'échelles, des statuts mal définis des usages des espaces libres. Il est cependant riche en potentialités avec de très bonnes dessertes (autoroute A86, RN 186, tramway), des équipements d'intérêt régional proches, un pôle commercial sur le site même, une crèche, un gymnase et un équipement culturel majeur : la Maison Orange.