

VILLETANEUSE

Seine-Saint-Denis
Site de la future gare

CONTACT

Hôtel de Ville
Claude SHOSHANY
Directeur de l'Aménagement
et de l'Urbanisme
1, place de l'Hôtel de Ville
93430 Villetaneuse



DONNÉES

Villetaneuse
12 000 habitants
Territoire de réflexion
25 hectares
Zone à construire
3 hectares, appartenant
à l'AFTRP

Villetaneuse est une ville de la banlieue nord, à 30 km de Paris. Son urbanisation autour d'un bourg, à la fin des années 60, s'est faite à coup d'ensembles mono fonctionnels et sans liaison habitat social collectif. L'absence de connexion aux réseaux intercommunaux a scellé l'enclavement d'une ville qui avait porté de grands espoirs de modernité. Aujourd'hui, cette situation de rupture morphologique se traduit par des ruptures sociales fortes et des conflits entre les quartiers.

Le site...

3 projets devraient permettre de connecter Villetaneuse sur elle-même, à l'université, à son environnement immédiat et à Paris : une gare (sur la ligne Roissy-Cergy), une liaison (entre la gare d'Épinay-Villetaneuse et le métro) et un tramway (Porte d'Aubervilliers-Université de Villetaneuse, via la Plaine Saint-Denis et le stade de France). Le site de réflexion, autour de la future gare, entre le centre ville, l'université et la cité Allende, est un terrain vacant, traversé par de nombreux usagers, mais qui ne présente aucun caractère de liaison ni d'appropriation.

questions posées par le site à la ville et aux architectes...

Sur ce site central, traversé par la voie de chemin de fer, se croisent tous les enjeux et tous les projets communaux. Autour de la future station de chemin de fer, un nœud de correspondance des transports en commun est projeté (gare multimodale), moteur potentiel du désenclavement et d'un développement fédérateur des

quartiers. Le projet de gare multimodale offre une opportunité de densité d'échanges, de lien entre les quartiers, elle ouvre à de nouvelles activités urbaines. Il s'agit à la fois d'imaginer des usages partagés des futurs espaces publics et un tissu d'habitat et d'activités capable de pallier les ruptures existantes.

apports d'europan...

L'interrogation porte autant sur la dimension sociale des modifications apportées par un nouveau pôle de transports, sur le rôle de liaison de l'espace public, que sur les formes urbaines et architecturales. Pour que l'urbanisation autour de la future gare soit fédératrice à l'échelle de la ville, les choix à opérer sont de l'ordre de la stratégie de développement. Ils portent sur les programmes et les moyens à mettre en œuvre pour fonder socialement et culturellement le projet.

Les projets nominés à villetaneuse

Mentionné : Corridor anti-Potemkine [Poulin, Decoster, Klouche]

Cités : Si loin, si proche [Chabaud, Bellemere, Jay]

Articuler par le paysage [Mentouri, Naut]

Passages, plaque, paysage [Nicolas, Chemineau]