



Mulhouse

France

Agglomération

L'agglomération mulhousienne, capitale économique du Sud de l'Alsace, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de l'espace Rhénan (présence d'un nœud autoroutier et d'un aéroport international avec la proximité des frontières allemande et suisse) et d'une tradition d'intelligence technique qui se manifeste notamment à travers un ensemble muséographique unique en Europe (musée national de l'Automobile, musée national du Chemin de Fer, musée national de l'Électricité, musée de l'Impression sur Étoffes, musée du Papier peint...) mémoire de son passé de capitale industrielle.

L'enjeu fondamental pour la transformation de la ville passe par la reconquête et la requalification des grandes friches urbaines.

L'agglomération est en cours d'engagement dans un projet intercommunal de transport en commun, sous la forme d'un tramway en site propre connecté au réseau périurbain de desserte ferroviaire. Ce projet permet de renforcer, d'accentuer et d'accélérer les politiques de développement engagées par ailleurs : attractivité des centres urbains, des pôles de services et de commerce, appui aux projets intégrant de nouvelles formes de densité urbaine, accentuation des capacités de diversification de la dynamique immobilière... Le projet a également pour effet d'introduire de nouveaux rapports à la ville et de nouvelles relations entre la ville centre et sa couronne urbaine proche ou lointaine. Il constitue un élément particulier d'une dynamique plus générale de réorganisation des flux de déplacements et des moyens de transport à l'échelle de l'agglomération.

Site

Le site est localisé en limite de l'emprise dense de la ville, au nord du centre ancien. En position d'entrée de ville, il s'insère dans un quartier caractérisé par la cohabitation de composantes urbaines très hétérogènes, aux échelles et aux logiques de fonctionnement les plus diverses (musée de l'Automobile, parc des Expositions, quartiers d'habitat au tissu déstructuré).

Il fait partie d'un ancien ensemble industriel en friche en bordure du canal de décharge de l'Ill, non aménagé.

Le terrain, aujourd'hui utilisé en parking sauvage, est entièrement vierge de bâti à l'exception de baraquas préfabriquées destinés à être démolies. Il appartient à la ville.

Objectifs

Dans le cadre de sa politique de reconquête des terrains vacants et de son souci d'articulation et de cohérence entre le centre-ville et la périphérie, la municipalité souhaite que le site puisse servir à la fois de lieu d'habitat et d'espace de représentation de la ville c'est-à-dire de porte de ville.

La création d'un tramway-train induit un effet dynamique pour ces quartiers de faubourgs en attente de valorisation.

Programme

Sur le site sont à installer en cohérence des logements, des espaces publics, une station de tramway mixte, des services de proximité, et des activités en relation avec le musée de l'Automobile contigu et le Parc des Expositions proche.

Thème

il s'agit de développer un quartier, entre centre-ville et périphérie, autour de la création d'un transport en commun spécifique (tramway-train), d'inventer des articulations entre ce nouveau quartier d'habitat aussi nouveau lieu de représentation de la ville en relation avec les différents modes de déplacements (promenade, transports en commun, automobile).

Une continuité urbaine, amorcée par le réaménagement du musée de l'Automobile, doit être pensée de part et d'autre du canal de l'Ill.

Conurbation

The conurbation of Mulhouse, economic capital of southern Alsace, benefits from an exceptional geographic situation in the heart of the Rhine region (presence of a motorway interchange, and an international airport close to the German and Swiss borders). It has a tradition of technical expertise which is displayed particularly well by a group of museums that is unique in Europe (National Automobile museum, National Railway Museum, National Electricity Museum, National Textile Printing Museum, Wallpaper Museum, etc.). This is all a reminder of Mulhouse's past as a key industrial town.

The principle challenge for the transformation of the town involves the recovery and the regeneration of vast tracts of industrial wasteland. The conurbation is in the process of committing itself to an intercommunal public transport project. This takes the form of a tramway on a dedicated site connected to a periurban railway network. The project will enable the reinforcement, the emphasis, and the acceleration of development policies being implemented elsewhere. These policies are designed to improve attractiveness of urban centres, service and commercial hubs, support for projects incorporating new forms of urban density; and to emphasise the possibilities of diversification in the impetus given by real-estate, etc. The project will also have the effect of introducing new relationships between the town and new physical connections between the town centre and its inner and outer suburbs. It forms a particular element in a more general process involving the reorganisation of the flow of journeys and means of transport on the scale of the conurbation.

Site

To the north of the historic centre, the site is situated on the outskirts of the town's dense urban footprint. At an entrance to the town, it is part of a district characterised by a juxtaposition of highly heterogeneous urban elements, with extremely varied scales and logics (Automobile Museum, Exhibition Centre, housing districts, and destructured urban fabric).

It is part of some old abandoned industrial premises, on the edge of the River Ill overspill canal, which has not been developed. The plot, today used as an unofficial car park, is completely free of buildings, except for some prefabricated huts that are due for demolition. It belongs to the town.

Objectives

Within the context of its policy of recovery of vacant land, and its desire to see articulation and coherence between the town centre and the outskirts, the municipality wants the site to serve for both housing, and a space that acts as a representative gateway to the town.

The creation of a tramway-train gives a certain dynamism to these suburban districts in anticipation of their redevelopment.

Programme

On the site, the following elements are to be established in coherent harmony: housing, public spaces, a tramway-train, local services, and activities in relation to the neighbouring Automobile Museum and the nearby Exhibition Centre.

Theme

A district is to be developed, between the town centre and the outskirts, around the creation of a specific public transport amenity (tramway-train). This new housing district, which is also a showcase for the town, has to be conceived in liaison with the different means of transport (pedestrian, public transport, private car). An urban continuity, initiated by the redevelopment of the Automobile Museum, must be thought through on either side of the River Ill overspill canal.