

# Strasbourg

Traversé par le faisceau que forment une ligne de tramway en site propre, une piste cyclable et une allée piétonne, l'îlot de Lombardie s'insère dans un tissu cohérent du faubourg situé entre l'« étoile » de Gregotti – un projet en cours, très ordonné – et le Neudorf, au sud du centre historique. Éventrée par le tracé d'une voirie jamais réalisée, cette aire triangulaire se présente dans sa majeure partie sous la forme d'une friche urbaine. C'est sur sa portion sud que doit être construit un programme. Libre de bâti, celle-ci est constituée de terrains disponibles, de constructions vétustes (ateliers, garages, magasins de stockage), d'un parking et d'un arrêt de tramway. L'objectif de cette opération est de densifier le bâti à partir de nouvelles typologies de toute nature, de constituer une façade sur le parcours du tramway qui passe derrière les immeubles existants, d'aménager les fonds de parcelles et enfin de repenser les espaces publics en cœur d'îlot. Le programme comprend la construction de grands logements en promotion privée, d'immeubles de logements sociaux pour étudiants et/ou personnes âgées, ainsi que de petits commerces à proximité de la station de tramway.

