

## Rouen

En amont du port de Rouen, sur la rive gauche de la Seine, s'est développé dès le XIX<sup>e</sup> siècle, profitant de l'implantation d'une gare ferroviaire, un quartier mêlant petites activités industrielles et habitat. Caractérisé par une population ouvrière, en contraste avec la population bourgeoise résidant rive droite, le quartier Saint-Sever se trouve au centre de la politique municipale de rééquilibrage des deux rives. Au cœur du quartier, le site Europan, propriété d'EDF, est actuellement occupé par des entrepôts, des bureaux et un grand parking de surface. Il est environné par des immeubles d'habitation datant de la reconstruction et longé par l'axe majeur du quartier que parcourt le nouveau métrobus mis en service en 1994. L'objectif de la municipalité est d'en faire un premier jalon de la revitalisation et de la requalification de la rive sud, avec un programme d'habitat en accession, des logements pour personnes âgées, des logements pour étudiants, 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 200 places de stationnement.

