

**City : Sète****Site : «Le Bassin du Midi»****Population : 41 500****Category : Industrial Wastelands to be Redeveloped****Developer : Municipality of Sète**

Two cemeteries overlook the city of Sète. A first one, on top of the hill, for rich people, where Paul Valéry is buried and, a second one, where Georges Brassens is resting in his last sleep among poorer people.

Sète is an artificially built peninsula, cut off from the main land by the «Canal du Midi», the famous waterway (a major 17th century architectural achievement) connecting the Mediterranean Sea to the Atlantic Ocean. The historical center of the city gathers on its banks with a good number of splendid 18th century mansions; 19th century rich holiday-houses stand on the hill. Sète used to stand second, behind Marseille, as a fishing and shipping harbour. Today, these glorious days belong to the past.

The main land strip has turned to an ugly industrial area disfiguring the immediate surroundings and the access into the city. Yet, a dynamic young mayor is striving to bring a significant change in the local industry and a different approach of the tourist trade. Traditionally turning towards the sea, he has implanted aquaculture activities and entered to high-level sailing competitions. As a consequence, the shipping harbour is under restructuration, the yachting port has to enlarge and find a proper place within the city, the town can keep its authenticity in spite of the tourism development.

In this range of thoughts, the site of the arrival into the city is disastrous. On the mainland side are scattered industrial buildings; on the peninsula is the neat lay out of the traditional urban structure cut by the canal. In between, two bridges constantly jammed up with heavy road traffic.

A radical solution has been adopted to solve this problem. The bridges will be taken away and a big tunnel will be built to connect the peninsula to the mainland. From then on, the city entrance will be situated at the point where the tunnel enters under the ground. Consequently, the whole area around this opening will have to be thoroughly planned as an extension of the urban fabric of the town, providing this crucial access area with a strong design and a clear structure.

7 ha.:

• South

1800 m<sup>2</sup> congress Hall3000 m<sup>2</sup> office space2000 m<sup>2</sup> shopping area

1 hotel of 100 rooms

300 housings

800 parking places

• North

1 yachting port of 200 places

1 green area

1 entreprise backservice area

Housings

A parking lot.

**Ville : Sète****Site : «Le Bassin du Midi»****Population : 41 500****Catégorie : Friches Industrielles à Réaménager****Promoteur : Municipalité de Sète**

*Une cité dominée par deux cimetières : celui des riches, sur la colline, où repose Paul Valéry et celui des pauvres, sur la corniche, dans lequel se trouve Georges Brassens.*

*Sète est une presqu'île fabriquée par l'homme et son centre historique se rassemble le long du canal qui la sépare du continent. C'est le célèbre Canal du Midi qui relie l'océan à la Méditerranée, un des grands travaux du 17<sup>e</sup> siècle ! Le centre historique de la ville, admirablement architecturé avec de nombreux hôtels du 18<sup>e</sup> siècle, se rassemble autour du canal tandis que des maisons bourgeoises de villégiature du 19<sup>e</sup> siècle se déplient sur toute la colline. Mais, maintenant, ce premier port de commerce et de pêche de la Méditerranée après Marseille est loin de son heure de gloire !*

*La langue de terre du continent est devenue zone industrielle et offre une piétre approche de la commune. Pourtant, depuis peu, un maire jeune et dynamique tente de reconvertis la ville à la fois sur le plan industriel et sur celui du tourisme. Par tradition, il se tourne vers la mer et s'engage complètement dans l'aquaculture et la voile de haute compétition. Avec pour conséquence un port de commerce qui se restructure, un port de plaisance qui doit s'agrandir et trouver sa place, une ville qui peut garder son authenticité face à un tourisme en cours de développement.*

*Dans ce cadre, l'entrée de la ville est désastreuse. Côté continent, un tissu industriel en désordre, côté presqu'île un tissu urbain parfaitement organisé jusqu'à sa coupure par le Canal du Midi... et deux ponts quotidiennement engorgés pour passer de l'un à l'autre.*

*La solution est radicale : les ponts seront supprimés et un vaste tunnel assurera la liaison avec la presqu'île. Il s'enfoncera prochainement dans le sol à l'endroit qui marquera la future entrée de la ville. Pour ce faire, un urbanisme clair doit reprendre le tissu et le prolonger jusqu'à ce point. Il devra magnifier et organiser cette arrivée.*

7 ha.:

• Au sud:

1800m<sup>2</sup> pour un palais des Congrès3000 m<sup>2</sup> de bureaux2000 m<sup>2</sup> de commerces

1 hôtel de 100 chambres

300 logements

800 places de parking

• Au nord:

1 port de plaisance de 200 places

1 zone verte

1 zone de services liés aux entreprises

Des logements

Des places de parking.