

## CHÂTEAUROUX

Site : **Balsan**

Population : 53 000

Catégorie : Friches industrielles -

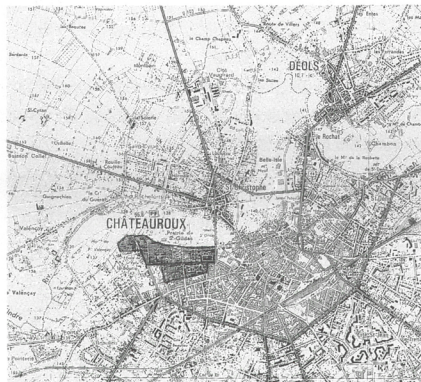
Aménager

Promoteur : municipalité de

Châteauroux

28 ha :

- 5,6 en activités d'accueil (parcs, musées),
- 8,3 en logements,
- 4,3 en bâtiments publics,
- 9,8 pour un pôle technologique.



Aujourd'hui, en pleine période de redémarrage économique, la municipalité de Châteauroux doit gérer de vastes friches industrielles et militaires.

Le site dit de Balsan est une composition hétéroclite. **H**éritage du dix-neuvième siècle, ce quartier possède un urbanisme très typé. **D'**un côté se trouvent les manufactures Balsan désaffectées (elles-mêmes ancienne Manufacture Royale), de l'autre, les alignements des bâtiments militaires, au centre les anciens châteaux Condé et Rivière.

L'ensemble est à investir au profit de la ville et de ses habitants puisque aucun logement n'est présent sur le site. **A**u bord de l'Indre, face à une coulée verte inconstructible, un véritable quartier de ville est à créer.

