



CHAUMONT

À Chaumont, agglomération en état de léthargie urbaine depuis la construction des grandes ZUP des années 1960-1970, le nouvel élu vient de lancer une ambitieuse opération de promotion immobilière. Le site est vaste et d'occupation hétéroclite : villas bourgeoises, entrepôts désaffectés, *no man's land* de la gare de marchandises à moitié abandonnée... À cela se rajoute la coupure très nette du tissu urbain par les voies SNCF qui creusent une véritable tranchée dans le sol.

Le projet doit s'attacher à offrir une image modernisée de la ville. Les voies du chemin de fer seront en partie recouvertes et un ensemble de constructions proposera un urbanisme pour une véritable entrée de ville.

Site : secteur de la gare
 Population : 29 000
 Catégorie : Emprises ferroviaires désaffectées - Urbaniser
 Promoteur : municipalité de Chaumont
 3,9 ha :
 — 1 ha de recouvrement (environ) des voies SNCF,
 — 1 ha de logements autour de la gare,
 — 1,9 ha en commerces, bureaux et cellules artisanales autour de la gare.

