LY274 PARIS SACLAY

PRÉFACE

REVERSING THE GRID

Aujourd'hui, Un site désarticulé et peu lisible

Le site du campus Paris Sud occupant le coteau et la vallée de l'Yvette aujourd'hui s'insère dans un cadre naturel et topographique tout à fait exceptionnel. Plusieurs situations doivent ainsi être valorisées dans le cadre de ce projet comme les parcours longeant l'Yvette, ou les belvédères de la rue de la Guyonnerie, ouverts sur le grand paysage et le coteau de Bois le Roi.

Toutefois, malgré ce cadre exceptionnel, le site apparait relativement désarticulé et même enclavé aujourd'hui, et ce à double échelle. Construits au grès des différents développements, les ensembles universitaires actuels peinent à structurer le site et ces pôles apparaissent peu lisibles. A une échelle plus large, on observe également une certaine désarticulation du campus vis-à-vis des ensembles urbains existants à Bures-sur-Yvette et Orsay. Sur les franges du campus universitaires, en lisière de la zone boisée, se sont ainsi développés une série d'équipements ou de zones fonctionnelles dont la présence pourrait être valorisée dans le cadre d'un projet urbain territorial.
Le projet développé pour ce territoire doit donc permettre de retrouver une forme de structuration de ce territoire, au service du campus et des habitants des communes proches qui pourraient davantage profiter de ce cadre naturel. Comment réintégrer ce site dans des logiques urbaines en révélant le paysage et la topographie ?

Today, A dislocated and chaotic area

The site of campus Paris Sud on the hillside and the valley of the Yvette is situated in an exceptional topographical and natural framework. Several situations have to be highlighted like the pathway along the Yvette, the belvedere of the road Guyonnerie revealing the great landscape and the hillside of the Bois le Roi.

Nevertheless, in spite of the exceptional framework, today the site appears dislocated and even landlocked on different levels. Conceived in time by different opportunities of development, the campus buildings are unable to structure the site and the different poles are not organized into identifiable clusters.
From a larger perspective, the campus is also dislocated toward surrounding urban areas of Bures-sur-Yvette and Orsay. The public facilities of the areas could be enhanced by a global project organizing the whole area into a connected network. Therefore the project has to retrace a structure for the site. The structure has to rearrange the area for the campus and for the inhabitants of the surrounding urban areas. The question is how to reintegrate the site into urban logics by revealing the landscape and the topography?

Le projet urbain du plateau : la grille comme outil du gestion du projet sur le temps long

Cette problématique de projet n'est finalement pas si éloignée de celle posée par l'urbanisation du plateau de Saclay, plus au Nord. En effet, le plateau est lui aussi un site d'exception, très ouvert, en lien avec de grands massifs boisés. De manière comparable au coteau et à la vallée, les développements du plateau se sont faits par ajouts successifs, sans structuration urbaine.
Le choix de la grille n'est pas anodin et s'avère être un outil redoutable pour construire et structurer la ville sur le temps long. La souplesse de la grille permet en outre d'intégrer des bâtiments existants de manière simple tout en donnant des règles structurantes à l'implantation des nouveaux bâtiments.

Toutefois, la grille développée sur le plateau n'est pas uniquement un dispositif de gestion foncière mais répond également à un objectif fort de ré-articulation du plateau dans son environnement paysager. Ainsi, outre la grille urbaine proprement dite et les espaces publics très composés qui la structure, l'équipe de projet a développé une réflexion très fournie sur la notion de 'nature intermédiaire' (M.Desvigne). Cette notion est fondamentale dans le projet du plateau, car c'est elle qui pose la question du temps long du projet urbain, elle pose également la question de ce que peut être un paysage au cœur de la métropole.

The urban project of the plateau: the grid as a tool of a long-term project management

Finally the problematic of the site isn't very distant of the ongoing reflections about the urbanization of the plateau. In fact, the plateau is also an exceptional site, very open and close to the wooden massif. As it happened on the hillside and in the valley, the plateau was developed in the rhythm and logic of different opportunities without any predefined structure for the area.
The choice of the grid is significant, and appears to be a formidable tool to build and to structure urban areas in a long run. The flexibility of the grid offers a possibility to integrate easily the existing buildings and to locate the new constructions according the structuring measures of the grid. At the same time, the urban grid isn't just a tool for the land management. It also articulates the urban areas toward the surrounding landscape. The team of the project on the plateau worked as much on the urban grid by itself as on the concept of the intervening nature. The concept is fundamental in the project of the plateau as it constitutes a potential for the future urban developments. It also formulates an answer to the question – what might be the nature of the natural areas in the middle of the urban areas.

PREFACE

La nécessaire cohérence plateau/vallée

Le plateau et le coteau, même s'ils apparaissent relativement déconnectés aujourd'hui, ne peuvent être considérés comme distincts dans le cadre d'une réflexion urbaine sur la notion de «cluster». Ainsi, la cohérence et les liens entre le plateau et la vallée semblent fondamentaux pour ce territoire et les villes de la vallée de l'Yvette.
Cette cohérence pose de manière évidente la question des mobilités et d'une meilleure accessibilité du plateau, par un système de transports en commun, ainsi que par une série de parcours piétons qualitatifs et lisibles. Mais cette cohérence doit aussi être recherchée dans la conception même du projet urbain.

Comment faire du plateau et de la vallée un ensemble cohérent, deux territoires intimement liés, s'équilibrant l'un et l'autre ?

The appropriate coexistence of the plateau and the valley
The plateau and the valley, also they seam to be disconnected in their actual configuration, cannot be considered separately within a reflection on a cluster. In other words, the coherence and the relations between the plateau and the valley seam to be fundamental for the territory and the urban areas of the valley of the Yvette.
The possibility of the coherence depends on coexistence of various elements: different forms of mobilities, a better accessibility of the plateau by a common transportation system, and a series of easily identifiable pedestrian pathways. Even more, the coherence has to be rooted in the concept of the urban project.

How to create a coherent coexistence of the plateau and the valley ?

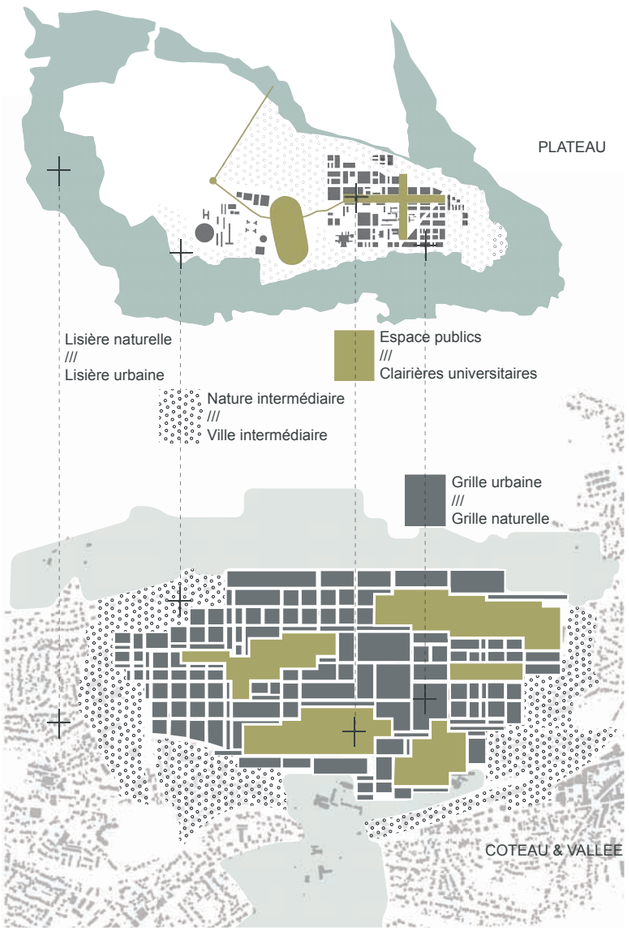
LY274

PARIS SACLAY

LA DOUBLE COHÉRENCE

REVERSING THE GRID

THE DOUBLE COHEREANCE



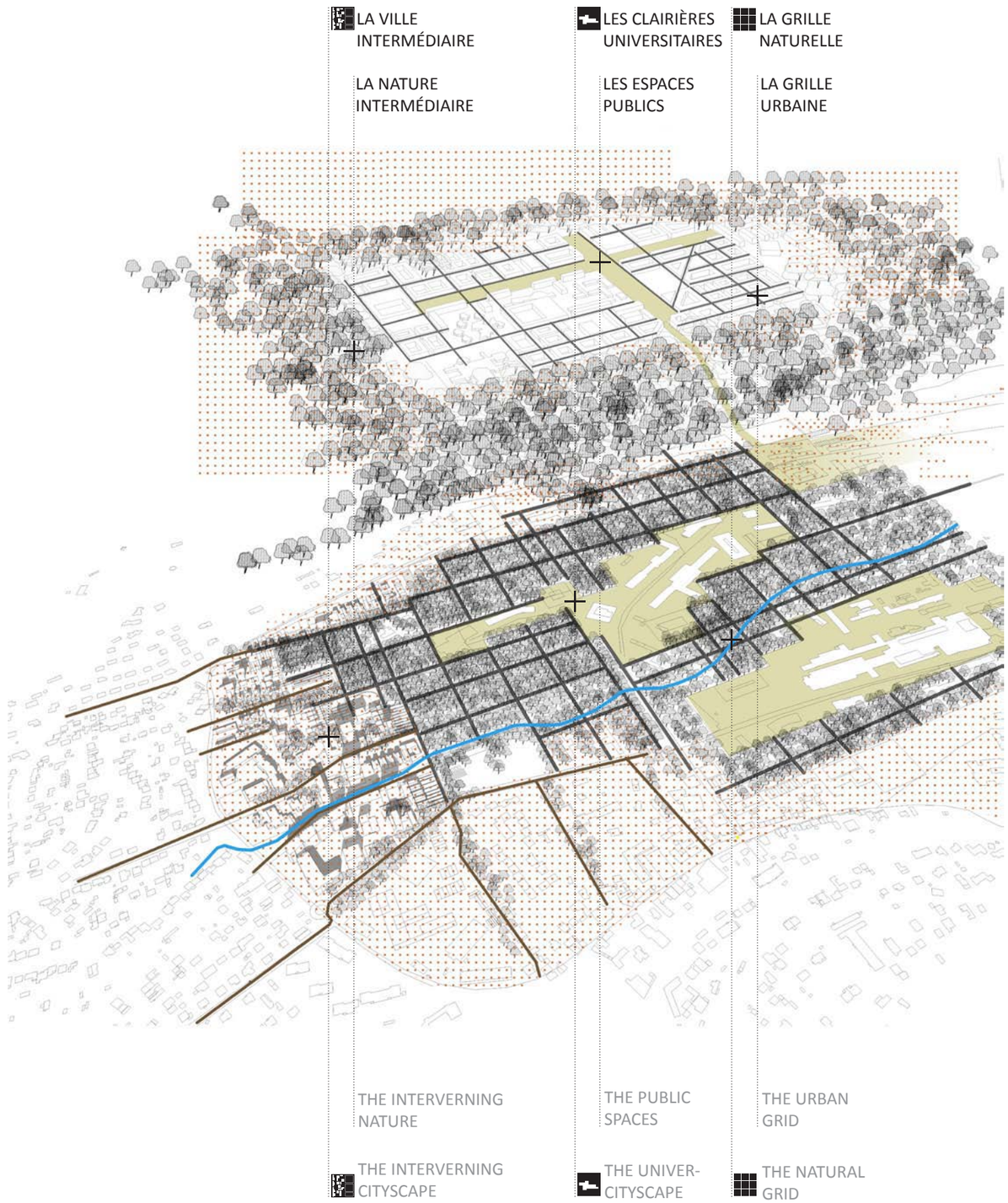
L'inversion de la grille - Une double cohérence

Le projet urbain développé sur le plateau est conceptuellement très clair, au cœur d'un espace naturel agricole, un tissu urbain doit être aménagé, structuré par des espaces publics très ouverts et de grandes dimensions.
Le site du coteau et de la vallée de l'Yvette -*faisant l'objet de ce concours*- nous apparait comme un miroir du plateau. En effet, les lisières ne sont pas ici naturelles, mais urbaines; le cœur n'a pas vocation à devenir urbain mais doit conserver et valoriser son caractère naturel.
Un système d'inversion du projet urbain développé pour le plateau pourrait permettre de trouver cette double cohérence entre plateau et vallée, tout en répondant de manière claire aux questions urbaines plus locales. Mais qu'implique cette inversion?

La grille urbaine du plateau, devient une grille naturelle sur le coteau et dans la vallée. Les espaces universitaires existants, réintégrés dans cette grille deviennent le pendant des espaces publics du plateau, des clairières universitaires au cœur de la densité paysagère. Enfin, la notion de nature intermédiaire laisse place au contact de la ville de Bures-sur-Yvette à celle de «ville intermédiaire».

Inversion of the grid – the double coherence

The concept of the urban project for the plateau is extremely forthright – in the middle of an agricultural landscape are developed gridded urban areas that are structured by generous central public spaces.
The valley of the Yvette appears to us as a mirror of the plateau. In fact, the edges are not natural, but urban; the heart of the area hasn't got a vocation to become urban but to conserve and to develop its natural content.
Therefore, an inverted system of the urban project of the plateau might create the coherence between the valley and the plateau without ignoring more local issues. And what does it mean to inverse the system? The urban grid of the plateau becomes a natural grid on the hillside and the valley. The existing spaces around the university buildings become a generous structuring public spaces of the plateau – the univercityscapes in the middle of the nature. Lastly, the intervening nature by a contact with urban areas becomes a intervening cityscape.



LY274 PARIS SACLAY

LA VISION D'ENSEMBLE

REVERSING THE GRID

Ville contre nature

Densité urbaine contre densité naturelle : Une question de contrastes et non d'interpénétrations.

Notre démarche s'appuie sur un parti pris urbain très clair : La densification bâtie de ce cœur paysager doit être évitée. Cela n'aurait, de notre point de vue, que peu de sens de vouloir chercher à tous prix la densité construite sur ce vaste site, et ce d'autant plus qu'une grande partie des espaces naturels est classée.
Nous croyons davantage à la notion de densité naturelle que nous cherchons, à travers ce projet, à encadrer, à révéler. Cette densité existe d'ailleurs déjà, tellement puissante en comparaison des bâtis en place. A la manière des espaces publics majeurs créés sur le plateau, les «clairières universitaires» et leurs bâtiments doivent fonctionner comme des respirations dans la densité du paysage naturel.
Historiquement, la nature s'est définie par le rapport de contraste qu'elle entretenait avec l'urbain (dès le 6ème siècle ap. JC à Milet), et cette fonction de contraste peut, à notre sens, fonctionner dans les deux sens. Si la ville a défini la nature comme ce qui lui était extérieur, alors nous pensons qu'un espace, quel qu'il soit, peut acquérir une valeur urbaine, par un contraste amplifié vis-à-vis d'une nature identifiée. C'est précisément ce que nous recherchons dans le concept des «clairières universitaires», qui sont pour nous de véritables espaces urbains.

Ville et nature

De la nature intermédiaire à la ville intermédiaire

A proximité de la zone agglomérée, en lisière des grands développements urbains métropolitains, les «natures intermédiaires», définies par Michel Desvigne, mettent le paysage au service de l'urbain, en l'intégrant dans un dispositif de mutation urbaine à long terme.
La notion de «ville intermédiaire» que nous développons dans ce projet s'inscrit en totale cohérence vis-à-vis de celle de «nature intermédiaire». On y retrouve cette ambition très forte de lier paysage et développements urbains. Mais si la nature intermédiaire «préparait» en quelque sorte l'arrivée de l'urbain aux travers de dispositifs paysagers forts et structurants, la ville intermédiaire cherche davantage à préparer l'urbain à une rencontre avec le paysage. Car cette ville intermédiaire existe déjà, par bribes, sans cohérence véritable. Cette ville intermédiaire, est composée de programmes de logements, de grands équipements, de zones plus fonctionnelles (services municipaux)…
Le projet de «ville intermédiaire» que nous défendons, en lien avec le projet de «centre-ville élargi» développé par la Ville de Bures-sur-Yvette, doit donc par la restructuration et la densification des espaces de franges, rendre plus lisible la présence du paysage de la vallée. Cette ville intermédiaire doit constituer une véritable interface entre l'urbain et la nature.

THE OVERALL VISION

City against nature

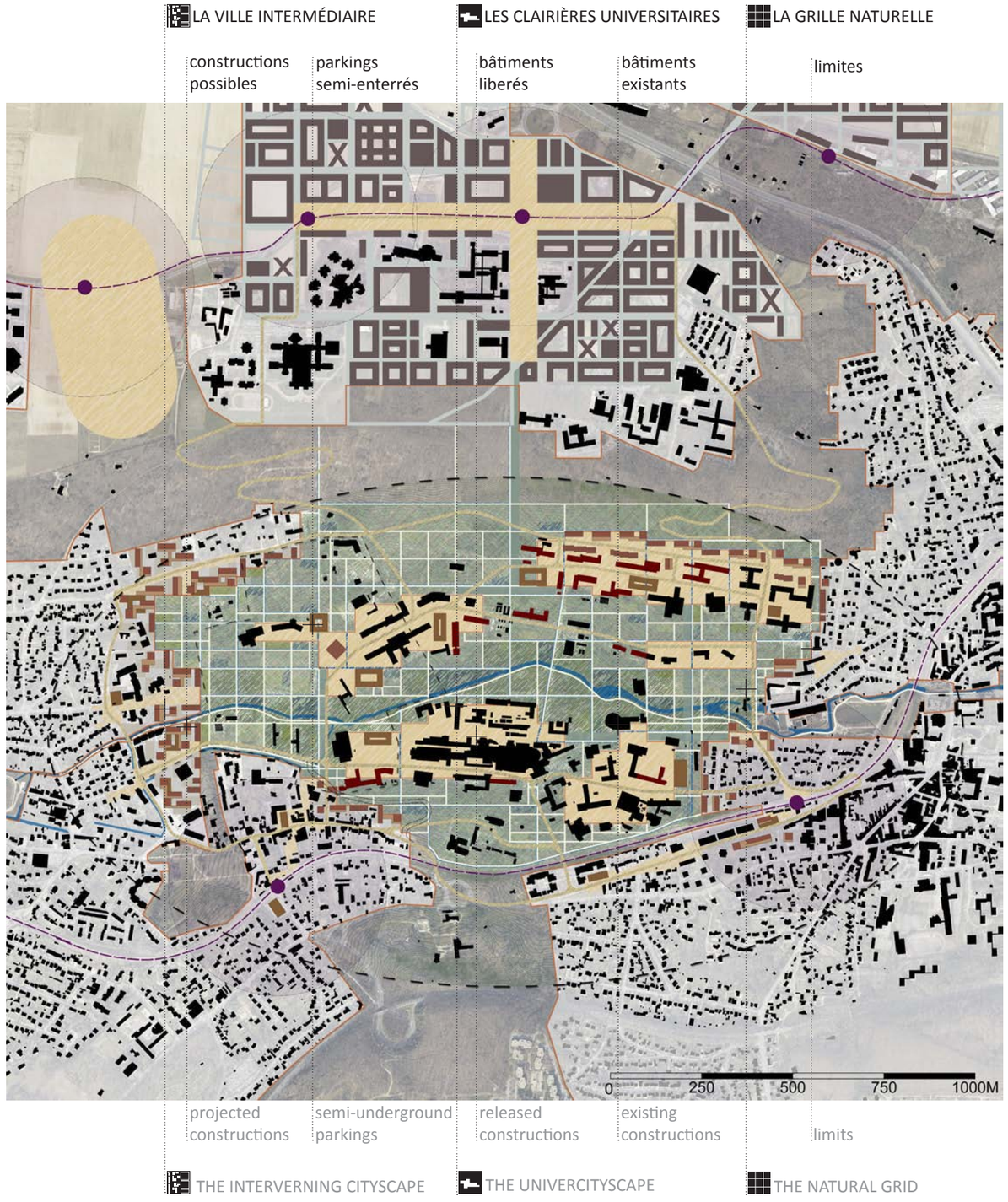
Urban density versus natural density – a question of contrasts and not of interpretations

Our concept offers a clear vision of the future urban development of the area – a general densification must be avoided. There is no reason, from our perspective, to build on the generous territory, and in the classified natural areas.
We believe in a densification of the natural content of the site. The project proposes a clear conceptual framework for the densification by revealing and structuring the nature. By the way, the natural density is already present on the site. And it is obvious that in the context nature dominates the built environment. Like the generous central public spaces on the plateau, the univercityscapes with the buildings will become breathing areas in the middle of these dense. And the surrounding density in the valley is natural density.
Historically, the nature was defined by its relation of contrast to the urban environments (from the 6 century BC to Millet). The idea of the relation of contrast might work on the both ways. As the urban could define the nature as something exterior, we do believe that any space can become urban by a relation of contrast to an identified natural context.

City and nature

From the intervening nature toward the intervening cityscape

Located near the urban areas, on the edges of the zones of development of metropolitan areas, the intervening natures, defined by Michel Desvigne, use nature as kind of tool to create a potential for the urban developments to come in long terms.
The intervening cityscapes, developed for the project, are in a complete coherence with the idea of the intervening nature. Both of them have an ambition to create a connection between urban and natural areas. But if the intervening nature structures and prepares the territory for the future urban developments, the intervening cityscape aims to form a relation between urban and natural areas. The intervening cityscape exists already without a clear form and character. The areas will be restructured and intensified with different programs – housings, public facilities, more functional sets etc.
The idea of the intervening cityscapes that we defend, in relation with the ongoing project of the "extended city centers" of the Bure-sur-Yvette, has to densify and structure the existing urban fabric. The process has to reveal the proximity of the vast natural areas. The intervening cityscape has to constitute a zone of transition between the urban and natural areas.



LY274 PARIS SACLAY

TRAMES DE PROJET

REVERSING THE GRID

THE JUXTAPOSED LAYERS

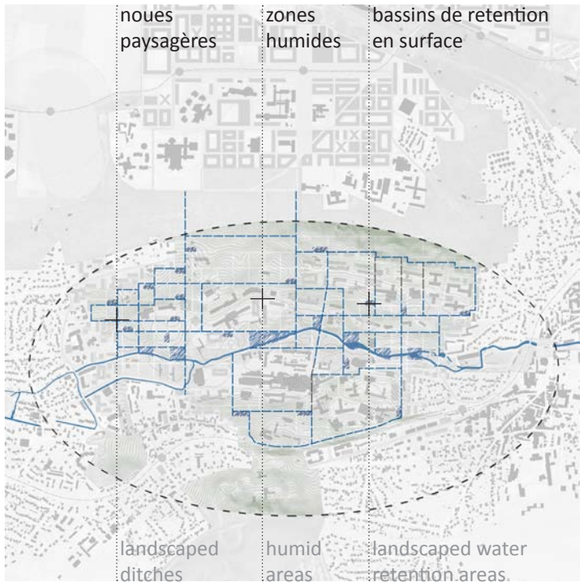
Gestion de l'eau
Comme n'importe quel espace urbain, la grille naturelle doit intégrer un système de gestion des eaux pluviales et de ruissellement. Une meilleure gestion des eaux permettrait ainsi de limiter les débordements de l'Yvette, tels qu'on les observe parfois aujourd'hui.
Plusieurs systèmes de stockage ou de tamponnement sont prévus dans le projet :

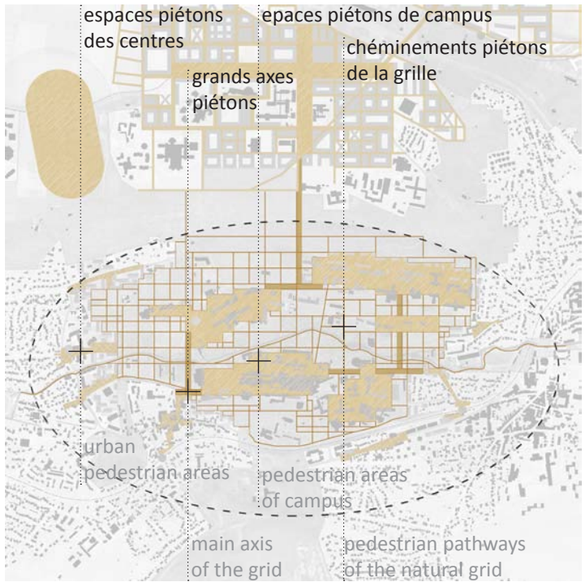
- En amont du lit de l'Yvette, des **zones de rétention** en léger décaissés, permettent de stocker d'importantes quantités d'eau. Elles sont alimentées par une série de **noues** (ou de canaux).
- A proximité de l'Yvette, les **zones humides** assurent le traitement naturel des eaux de ruissellement avant leur rejet dans le cours d'eau.

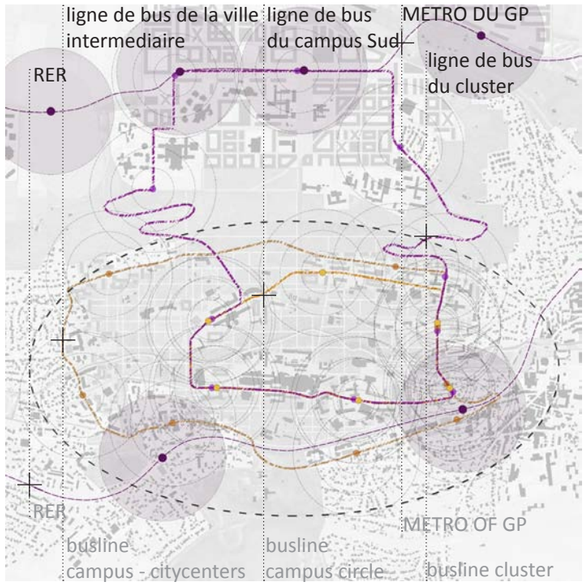
Espaces et circulations piétonnes
Le manque de lisibilité de cet espace rend sa pratique urbaine difficile, en particulier pour le piéton. La grille que nous mettons en place sur cet espace naturel multiplie les possibilités de parcours. Plusieurs natures de parcours ont été imaginées : **Les allées de la trame naturelle**, (4 m) permettent de multiplier les parcours piétons et révèlent la topographie particulière de ce site, pas toujours lisible aujourd'hui; Au cœur de ce réseau, **les clairières universitaires** sont de grands espaces publics continus; **Les grands axes de la trame naturelle**, plus généreux (25 m) liés aux grandes portes d'entrées TC dans le territoire, permettent de rejoindre les pôles universitaires du territoire; Enfin, à l'ouest, dans le secteur de la ville intermédiaire, de **nouveaux espaces publics** s'ouvrent sur le cœur paysager et assurent le rôle d'interface avec les espace urbains existants de Bures-sur-Yvette.

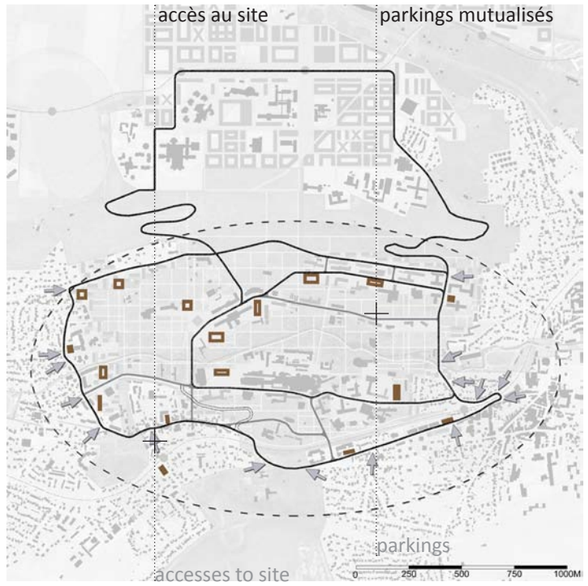
Transports en commun
La question de la desserte en TC de ce territoire est fondamentale, outre les cheminements piétons, cette desserte reste en effet pour nombre d'étudiants le seul moyen de déplacement. Nous avons imaginé organiser trois boucles/orbites de mobilités présentant des interfaces et répondant toutes à une question de liens à créer ou à valoriser: Une ligne d'**interface ville-campus Sud** dessert les principaux espaces de densification de la «ville intermédiaires» aux centres de Bures-sur-Yvette et d'Orsay; Une ligne **Campus Sud**, lie entre eux les différents pôles d'enseignement et de recherche; Une ligne **Cluster Paris-Saclay**, à plus grande échelle lie le plateau et la vallée. Plusieurs correspondances s'organisent autour de ces trois boucles.

Desserte automobile et stationnement
La desserte automobile de ce site s'organise en parallèle de celle en transports en commun, dans le cadre d'axes requalifiés, établis pour la majorité d'entre eux sur des axes routiers existants. L'effort est porté sur l'organisation du stationnement, très consommateur d'espace aujourd'hui. La présence de nappes de parkings à l'air libre nuit profondément à la qualité paysagère du site. C'est pourquoi nous imaginons de réorganiser les stationnements dans des parkings mutualisés et semi-enterrés, inscrits dans la topographie du coteau.









Water management
Like any urban space, the natural grid has to involve a system of storm water management. Our project proposes a system that gives a possibility to avoid the flooding risks of the Yvette.
The system involves several irrigation and storage facilities: the landscaped storm water retention areas that are irrigated by a system of landscaped ditches; on the Yvettes riverbanks, the humid areas filtering the storm water before the discharge into the river stream.

Pedestrian pathways and areas
The lack of readability of the spaces makes the practice of the areas challenging, especially for the pedestrians. The grid that is projected on the area clarifies and multiplies possible trajectories. The project contains different kinds of pathways and pedestrian areas: The pathways of the natural grid, 4 meters large, multiply the possible trajectories and reveal the topography (when perpendicular to the slopes); In the middle of the univercityscapes are generous open continuous pedestrian areas with temporary constructions that activate the public spaces; The mains axis of the natural grid, 25 meters large, structure and relate different pedestrian areas of the site; In the middle of the existing urban centers and intervening cityscapes are central pedestrian areas that create a transition between the urban areas and the natural grid.

Common transportation system
In our project, besides the pedestrian pathways, creation of a common transportation system is fundamental in order to reduce the actual abundant presence of vehicles on the site, and to respond to the demand of students for the common transportation, as for the population this is (often) the only mean of accessibility to the site. Our project organizes a system of three bus lines in circles/orbits. Every circle corresponds to a link to reinforce and to enhance: **Circle Campus Sud,** connecting different poles/univercityscapes inside the campus; **Circle city centers – Campus Sud**, connecting the poles of the campus to the surrounding city centers densified by the intervening cityscape; **Circle Cluster Paris-Sacaly,** connecting the plateau to the campus.

Access by car and the parking system
The access to the site by car is organized in parallel to the circulation system of bus lines. Both systems use the same requalified road-network. The network reduces the surface of roads on the site and is based mainly on the existing traces. Today the landscape of the site is consumed and fragmented by a system of open-air parking. In order to decrease the presence of the parking areas, our project organizes the parking in shared semi-underground parking units that are integrated into the landscape and offer on the top pedestrian areas.

LY274

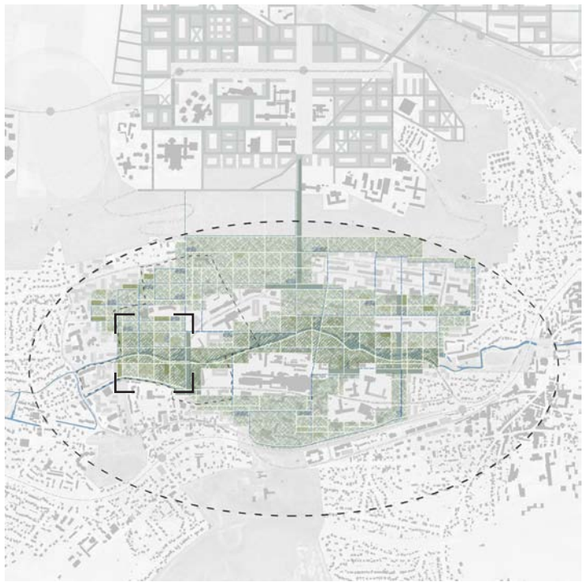
PARIS SACLAY

LA GRILLE NATURELLE

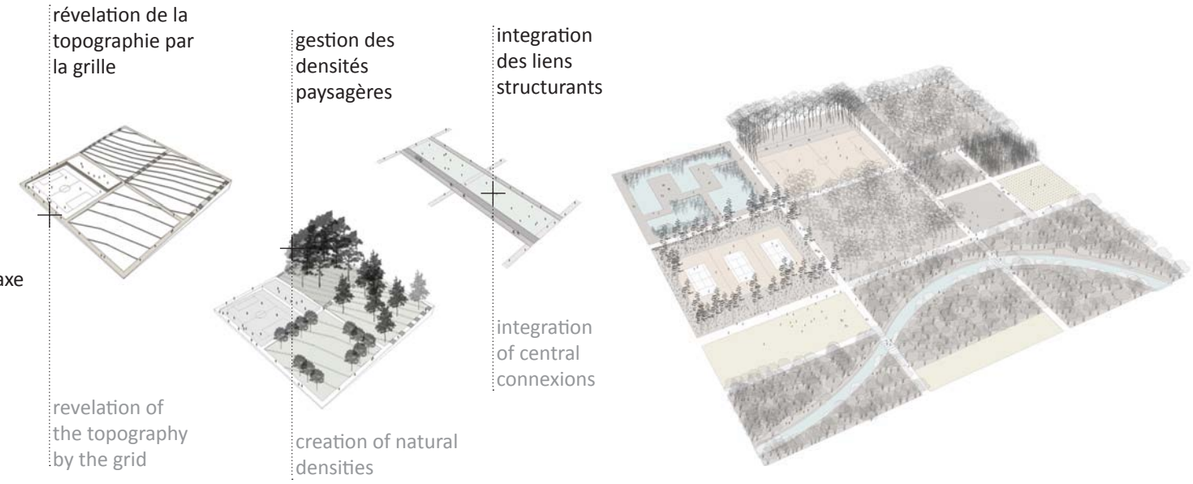
REVERSING THE GRID

THE NATURAL GRID

Définition - Le projet propose d'organiser l'espace naturel du cœur du campus, à la manière d'une grille urbaine, marquée par une trame d'allées piétonnes. Cette espace fait également l'objet d'une véritable gestion de la densité paysagère. Ainsi, certains espaces de trame pourront être plantés bas, ou laissés en pelouses, afin de dégager des vues lorsque cela est judicieux.
Programmes - La grille naturelle accueille un certain nombre de programmes communs aux étudiants, chercheurs et habitants des communes de Bures-sur-Yvette et Orsay. Il s'agit principalement d'équipements sportifs (terrains de football, de tennis) relocalisés dans le cadre du projet et intégrés dans des dispositifs végétaux qualitatifs. Ces équipements seront mutualisés et accessibles aussi bien aux étudiants qu'aux résidents de Bures-sur-Yvette et Orsay. La grille naturelle pourra également accueillir d'autres activités liées à l'air libre et à la nature.



Adaptabilité - La grille se caractérise par sa grande souplesse et adaptabilité. Cette souplesse est fondamentale car ce parc doit composer avec de nombreux bâtis et tracés existants : une ancienne ferme, le tracé historique du chemin de Saint-Mathieu... De même, cette grille naturelle ne doit pas nécessairement être mis en place immédiatement et peut supporter un phasage dans le temps long. Il sera possible d'adapter le dessin de la trame à l'usage qui en sera fait et qu'il est difficile de définir dès à présent. Quant aux bords de l'Yvette, ils sont intégralement préservés dans le cadre de cette grille. Seules quelques passerelles permettent une plus grande porosité de part et d'autre du cours d'eau.



Definition - Our project proposes to structure the natural areas in the middle of the site according to logic of urban grid, traced by a network of pedestrian pathways. The network defines 80 ha of "blocks of nature". The density of each block will be regulated in time according the contextual opportunities. Every block is based on the existing natural density.
Programs - In our project the natural grid will host several facilities for students, researches and local inhabitants. For instance different sports fields are relocated toward the areas of the natural grid in order make them to benefit of the natural scenery. The facilities are meeting areas for students, researches and local inhabitants.
The riverbanks of the Yvette are preserved. The integration of the grid introduces some suspended walkway bridges that facilitate the connections between the two riverbanks.

Adaptability - The grid offers adaptable and flexible framework for the project. The adaptability can be easily detected in its configuration, that includes existing elements, like the pathway along the Yvette, existing poles of the campus, an existing farm, the historical axes, etc. The grid isn't a predefined configuration. It can emerge in time according the evolution of the site and the opportunities developments. And it continues to evolve constantly in order to correspond to the evolution of the area.

Emmarchements / Parvis

Centre culturel M. Pagnol

9.00 am - Sur le grand axe reliant le nouveau parvis du Centre Culturel M.Pagnol à la Maison de l'étudiant

LY274 PARIS SACLAY

LES CLAIRIÈRES UNIVERSITAIRES

REVERSING THE GRID

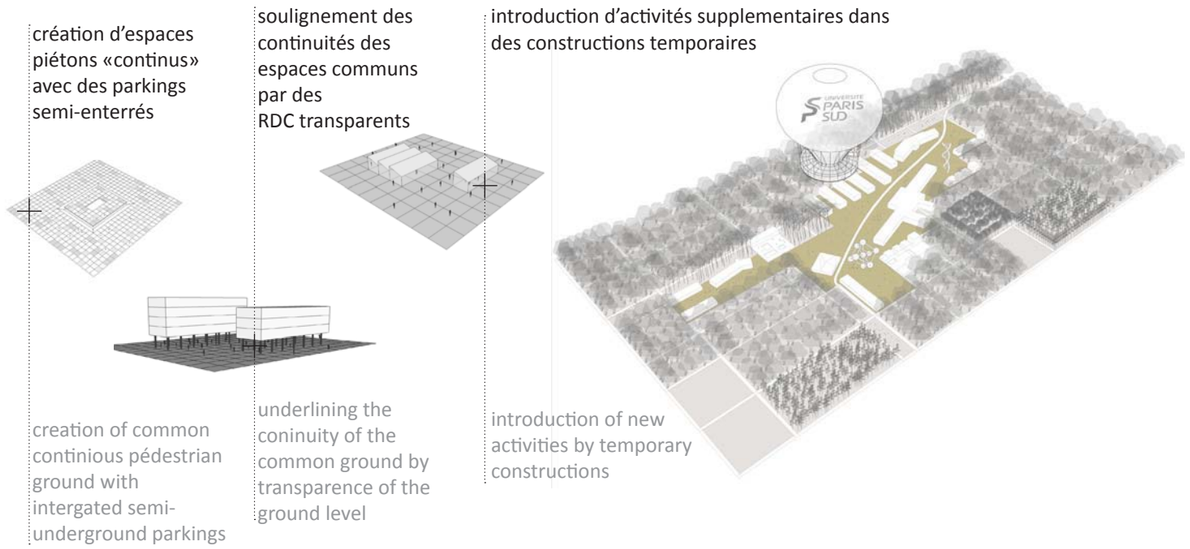
THE UNIVERCITYSCAPE

Définition - Les clairières universitaires se présentent comme des espaces de respiration au cœur de la densité paysagère. Ce sont de vastes espaces publics marqués par une grande continuité des sols et de leurs traitements. Cette transparence et ouverture des espaces de clairières agira en contraste avec la densité naturelle de la grille paysagère.
Programmes - Les clairières universitaires et de recherches doivent, à notre sens, conserver leurs spécificités programmatiques. Elles restent des secteurs spécialisés en terme de programmation. Les bâtiments laissés libres pourront dans certains cas être réaffectés à des entreprises (départements R&D) à la recherche de partenariats avec les laboratoires des grandes universités. Des constructions temporaires, mises en place sur l'espace public, pourront acceuillir des évenements temporaires (comme des workshops, des séminaires, des expositions…).

La clairière universitaire située au Nord du site, présente quant à elle une mixité plus marquée et constitue au contact de la rue de la Guyonnerie une véritable ville intermédiaire.
Adaptabilité - La constitution de ces clairières s'inscrira nécessairement dans le temps long, certains bâtis devant à terme être démolis, d'autres pouvant au contraire se construire en s'implantant dans la nouvelle géométrie de la trame. A cette période de redéfinition des clairières universitaires correspondra un temps d'évolution des plantations. La géométrie exacte de ces clairières n'est pas figée aujourd'hui, et peut prendre différente forme selon la nécessité de conserver tel ou tel bâtiment ou de densifier plus ou moins le site.

Definition - The univercityscapes introduce breathing areas into the natural densities. The areas are formed by generous pedestrian public spaces that are identified by a continuous pedestrian public space. These spaces are, in contrast to the context, voluntarily mineral. The nature of the grid limits and defines the univercityscapes by the logic of contrast.
Program - The univercityscapes shouldn't mix all kind of programs. Our project proposes to develop the specificity of the different poles in order to reinforce the particularities of the areas. The buildings that are released, will be affected to different activities, like different kind of small industries, companies of applied research, academic and artistic workshops etc. Temporary constructions are projected on the pedestrian areas for different kind of workshops and activities. (Housing is integrated only into the cityscape on the northern limit of the campus. Therefore the univercityscape forms an intervening

(Housing is integrated only into the cityscape on the northern limit of the campus. Therefore the univercityscape forms an intervening univercityscape.)
Adaptability - The development of the univercityscapes will evolve constantly. According the opportunities some buildings will be renovated, some demolished, and the integration of new buildings will follow the conceptual framework of the project. The evolution of the univercityscapes will be programmed in parallel to the evolution of the natural grid.



1.00 pm - Dans l'une des clairières universitaires, à proximité de la Maison de l'étudiant

LY274

PARIS SACLAY

LA VILLE INTERMEDIAIRE

REVERSING THE GRID

Définition - La ville intermédiaire est un espace de restructuration urbaine visant à organiser l'interface entre les espaces urbains existants et le cœur paysager du campus, valorisé dans le cadre du projet.
Programmes - La ville intermédiaire, espace de frange actuel, se caractérise déjà la présence de nombreux équipements (notamment les écoles, les stades). Toutefois, ces équipements fonctionnent bien souvent comme des isolats coupant la ville des espaces paysagers. L'équipement doit donc demeurer une caractéristique forte de cette «ville intermédiaire», mais nous y ajoutons d'autres programmes dans une recherche de très grande mixité : des programmes de logements (libres, sociaux, étudiants), des commerces…

Definition - The intervening cityscapes form a structured space of transition between the natural grid and the surrounding urban areas.
Programs - The intervening cityscape, actual undefined edge of urban areas, contains several public facilities (schools, stadiums). Unfortunately, often the facilities form a barrier between the urban and natural areas. The presence of the facilities is important for the content of the intervening cityscape. In order to transform the areas into a space of urban life, the facilities have to be re-integrated into the context and matched with other programs, like social housings, student housing, activities etc.
Our project plans the construction of the 200 units of student housing in the intervening cityscapes. We do believe that it is important to integrate the units into different mixed developments of housings and activities.

C'est dans ces espaces d'interfaces de la «ville intermédiaire» que nous imaginons restituer les 200 logements étudiants à créer sur ce site. Ils seront intégrés dans le cadre d'opérations plus larges, permettant d'offrir d'autres logements, voire des commerces.
Les 200 logements étudiants ne seront donc pas créés dans un unique bâtiment mais dans plusieurs entités réunissant à chaque fois une cinquantaine de logements étudiants. Cette mixité entre les populations est fondamentale si l'on veut ouvrir le campus sur la ville, c'est cette mixité qui permettra à terme d'envisager une pratique partagée de ce territoire.
Le potentiel de constructibilité de cette ville intermédiaire est estimé à 180 000 m2 (SP) dont 45 000 m2 dans le fragment de ville intermédiaire située au Nord-est du Campus Paris-Sud.

espaces collectifs sur des parkings semi-enterrés

espaces piétons | terrasses partagées | potagers

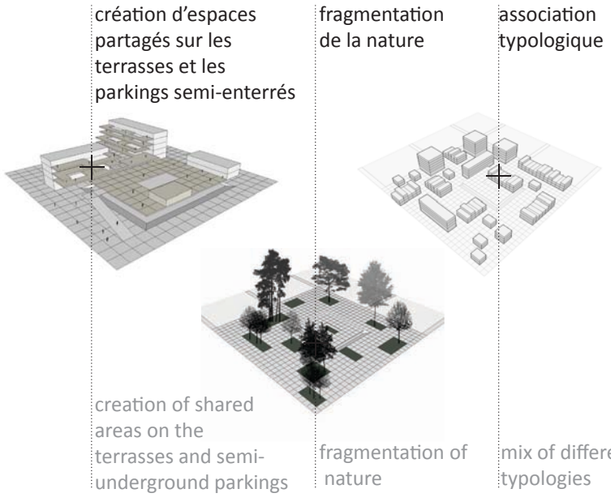
pedestrian areas | shared terrasses | vegetable gardens

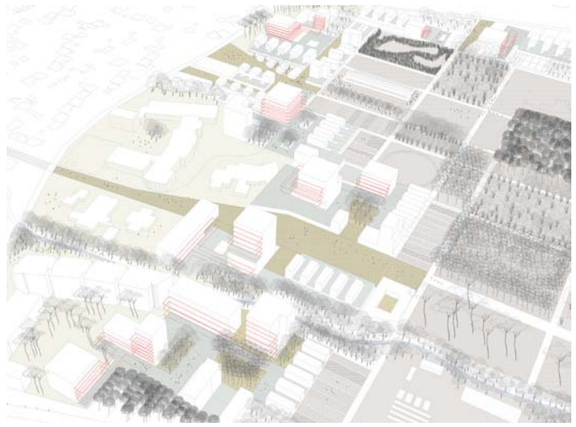
semi-public space on semi-underground parkings

It would mean that every development in the area of the intervening cityscape has to contain a certain amount of student housing. This fragmentation of the student housing into the context gives a possibility to reinforce the connection between the univercityscapes and the intervening cityscapes. It also creates a base for the shared practice of different urban spaces.
The general potential of the intervening cityscape is estimated to 180 000 m2 (45 000 m2 of it in the intervening univercityscape in the noth east of the campus).
The potential of the area of the intervening cityscape in the eastern area of the "site of project" is estimated to 15 000 m2. It will contain 200 student housings (5 000 m2), different housing developments (7 000 m2) and several activities (3000 m2).

THE INTERVERNING CITYSCAPE

La constructibilité de la partie Est du site de projet, formant un fragment de la ville intermédiaire à développer, est estimée à 15.000 m2 (davantage en cas de reconfiguration des équipements publics existants). Ce secteur précis pourra accueillir les 200 logements étudiants (5000 m2 SP), près de 70 logements (sociaux/personnes agées/accesion - 7000 m2) ainsi que 3000 m2 d'activités commerciales ou d'équipements.





7.00 pm - Sur la terrasse partagée d'une des opérations mixtes, situées dans la «ville intermédiaire»