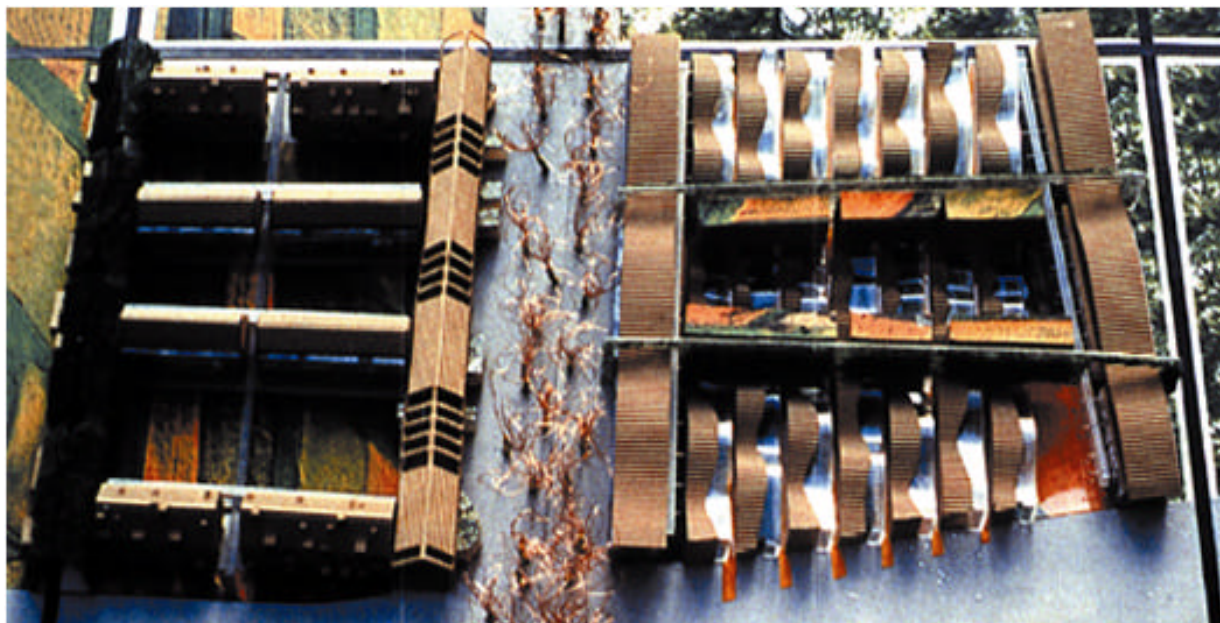


Correspondances



Nathalie Quiot, architecte - France
Sarah Langinieux, architecte - France
Christophe Lassere, architecte - France
Bernard Porcher, architecte – France
avec :
Martin Langinieux, designer - France

8, rue Primatice
75013 Paris France

Tél / Fax : 01 43 36 80 46

Portrait

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ET VIGILANCE QUANT AU TERRITOIRE : UNE ATTITUDE COMMUNE ET DES PARCOURS SEPARES.

L'équipe a choisi de s'appeler Ozone car les objectifs environnementaux sont pour eux primordiaux. Analyse pointue, vigilance quant au territoire et aux ressources naturelles qui se condensent en des idées clés, des lignes de force, des slogans. Tels sont leurs points forts.

Projet

COMPRENDRE UN SITE "RURBAIN" ENTRE CAMPAGNE ET DISNEYLAND

Avant le projet, il y a eu le regard que Nathalie Quiot et son équipe ont porté sur Chessy : une petite ville pimpante, des éléments de paysage et d'architecture marquant : des fermes briardes, des pavillons "rurbains", des coteaux, la boucle de la Marne, Eurodisney.

Au-delà des apparences, se révèle une dialectique des opposés : la nature et l'artifice, les jardins clos et les horizons ouverts, la continuité du paysage et les ruptures - la nationale.

UN VOCABULAIRE D'ÉCOLOGIES URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le principe d'urbanisation "anti-mitage" est poussé jusqu'à l'élaboration d'un vocabulaire entre écologie urbaine, architecture climatique et mode de vie new-age.

Différentes typologies de logement, pour une gamme de relations privilégiées à l'environnement :

- À la frange du plateau agricole, "l'îlot agraire" reprend l'image de la ferme collective, organisée en grandes cours. Les "logements agropics", avec leur façade épaisse s'ouvrant en fentes, en diaphragmes, communiquent de manière sensorielle avec le monde.

- Les "logements agronautes" sont dotés de serres.

- Écho à la forêt proche, "l'îlot canopéen" protège les logements sous une toiture souple évoquant des feuillages (individuel en bande).

VERS UN ECOSYSTEME URBAIN

Le long de la route dédoublée, des "granges techniques" abritent des systèmes biotechnologiques de production d'énergie, de traitement des déchets, etc...

Une forme d'urbanisation à l'écoute de la nature et des habitants, soucieuse des ressources en énergie et en espaces naturels.

Le point de vue de l'équipe

"Dans l'observation, la connaissance puis la compréhension du site, réside l'essence de notre projet

qui vise à établir des "correspondances" entre architecture et site."

Le point de vue du jury

"Des recherches typologiques intéressantes, une diversité dans l'habitat."

"Une émergence de la conscience environnementale.."

"Comment faire, quand il y a Disneyland, cette grosse bête, enfermée dans ses remparts, qui tourne le dos à Chessy... la recherche urbanistique n'était pas commode."

Le point de vue de la ville

"La diversité, l'inventivité et la mixité des typologies ainsi que l'approche bioclimatique étendue au site sont intéressantes."

"Le traitement proposé pour la RN34 semble une solution convaincante à laquelle la ville n'avait pas pensé - dédoublement des voies, implantations de bâtiments d'activités à dominante environnementale dans des serres techniques".

Évaluation

UN PAYSAGE URBAIN, BIOCLIMATIQUE ET EN "CORRESPONDANCES" AVEC LE SITE.

Très fortement teinté de préoccupations bioclimatiques, le projet essaie d'entrer en "résonance" avec les composantes essentielles du territoire rural environnant (paysage, architectures) mais en cours d'urbanisation rapide. Il en donne une interprétation architecturale.

Le projet est essentiellement formé de deux grands îlots denses et multi-fonctionnels placés de part et d'autre de la coulée verte et traversés par des ruelles. Le phasage s'effectue îlot par îlot.

Chacun des îlots se caractérise par une architecture bioclimatique, fortement identifiée et très fouillée, qui se réfère aux typologies rurales et offre une grande variété de relations intérieur-extérieur (serres, patio, jardin privatif).

Ce projet est le seul à proposer une stratégie de transformation complète de la RN 34 en parkway: dédoublement de la voie, implantation sur sa bordure d'activités tertiaires ou artisanales dans des "serres techniques".

Henri Wacrenier.

THÈME

HABITAT ET NATURE

paysage, écologie, stratégie, mixité fonctionnelle, densité