L' ISLE D'ABEAU / Mentionné

Extrait Urbain

Erik MOOTZ, architecte (France), 39 ans
Marc PELE, architecte (France), 33 ans

Mootz & Pelé architectes
8 impasse Druinot - 75012 Paris, France
Port. : +33 (0)6 19 58 69 00
E-mail : mootz@cubaa.eu
Site internet : facebook mootz/pelé architectes

L'EQUIPE

Marc Pelé est diplômé de l'école d'architecture de Bretagne en 2002 et collabore au sein de l'agence Ameller et Dubois à Paris jusqu'en 2008. Il intègre entre 2005 et 2007 l'agence ETE Lee puis Arte Charpentier à Shanghai. Erik Mootz est né en 1969. Il est diplômé d'Urbanisme et d'Aménagements de l'université Paris IV Sorbonne en 1994 et obtient son diplôme d'architecture à l'école d'architecture de Paris-La-Villette en 2000. Il collabore au sein d'agences parisiennes (Chaix et Morel, Brunet et Saunier, Daquin et Ferrière) jusqu'en 2005. Il travaille auprès de l'agence ARTX affiliée à l'université FUDAN de Shanghai jusqu'en 2007. C'est donc en Chine, en 2005, que se sont rencontrés les deux architectes où ils travaillent sur des opérations d'urbanisme et d'architecture de grande échelle. A leur retour à Paris ils s'associent. Depuis 2008 ils participent à de nombreux concours internationaux et répondent à des commandes privées.

LE PROJET

Morceau de ville à la campagne

Erik Mootz et Marc Pelé prennent d'emblée le parti de n'urbaniser que 50% du territoire en implantant un «extrait urbain» à la campagne visant une densité «efficace». Le plan masse répartit de manière équilibrée espaces bâtis et espaces naturels. Leur quartier est organisé comme une main posée dans l'herbe, aux doigts constitués d'îlots urbains convergeant vers la place haute du site via un épanelage des constructions en rapport avec l'inclinaison du terrain. Quatre îlots d'habitat disposés autour d'une place centrale et d'une venelle traversante constituent un «extrait urbain». Cet extrait se répète à la manière d'un motif. Implanté de part et d'autre des espaces naturels préservés, en suivant le mouvement tournant de la topographie - un urbanisme naturel -, il permet d'élaborer un processus de développement urbain rationnel et évolutif. L'ensemble du dispositif converge vers un point unique : le sommet de l'éperon naturel occupé par une place publique.

L'architecture de chaque îlot est extraite de la matière : un bloc de pierre. Les découpes successives dégagent les épanelages, le prospect, un socle, une toiture, des percements. La pierre des bâtiments renvoie au motif naturel : un matériau élémentaire et pérenne capable de répondre sans artifices aux exigences du développement durable.

L'AVIS DU JURY

Le projet répond à l'exigence de densité en proposant une matrice de ville/nature préservant des écosystèmes existants. L'équipe propose de laisser intouchés 50% des terrains en organisant le quartier comme une main posée dans l'herbe aux doigts constitués d'îlots urbains convergeant vers la place haute du site via un épanelage des constructions en rapport avec l'inclinaison du terrain. Un ensemble hiérarchisé de circulations s'appuie sur des connexions à un circuit de transport en commun écologique (bus électrique), au réseau secondaire, maillé de voies piétonnes et cyclables… Le jury a apprécié la grande cohérence du projet et l'idée d'implanter un «extrait urbain» à la campagne visant une densité «efficace».

ZM 665
L'ISLE D'ABEAU
extrait urbain
GARE SNCF
College
BUS ELECTRIQUE
CIRCULATION TRANSPORTS COLLECTIFS
CIRCULATION VEHICULES INDIVIDUELS
Gare
College
ZA
CIRCULATIONS VELOS & PIETONS
BASSINS
CIRCULATION RUISSELLEMENT EAU PLUVIALE
CIRCULATION DES ECOSYSTEMES
CIRCULATION DES VEHICULES DE SECOURS ET D'ENTRETIEN
Mobilité douce vers la gare SNCF
CONCEPT
VOIE FERREE
Une passerelle permet le franchissement du boulevard des 3 vallons
BOULEVARD DES TROIS VALLONS
CES en cours de définition
Les espaces naturels préservés sur le site s'inscrivent dans la continuité des espaces naturels existants
La «place haute» met en relation le site avec le projet de cité scolaire. Ses dimensions et sa position stratégique en font l'espace idéal pour implanter un equipement public (type maison de la petite enfance)
VOIE D'ACCES AU SITE
Accès au parking souterrain de 500 places
N
PLAN MASSE echelle: 1/500
PARC LINEAIRE DU VALLON VERT
Les circulations douces se connectent au droit des bassins de retention d'eau pluviale
TROIS VALLONS
Commune de L'Isle d'Abeau
Vers Boulevard des Trois Vallons
PERSPECTIVE DEPUIS LA GARE SNCF
70 logements / Ha
habitat individuel /5.5 ha
habitat vertical/5.5 ha
habitat groupé/5.5 ha
50% SOL NATUREL
20% BATI
5% VOIRIE
25%